



- 1 TERVEZETT 5 DB LAKÁST ÉS 2 DB IRODÁT TARTALMAZÓ ÉPÜLET
- 2 FSZ-ES LÉPCSŐHÁZI ELŐTÉR (LAPOSTETŐ)
- 3 1. EMELETI TERASZOK
- 4 2. EMELETI TETŐTERASZOK
- 5 SZOMSZÉD 1-2 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK
- 6 MÉRETEZETT ZÁPORTÁROZÓK
- 7 FEDETT KUKA-ÉS KERÉKPÁRTÁROLÓ (10,98 m<sup>2</sup>)
- 8 FELSZÍNI GK. BEÁLLÓ ÉS KERÉKPÁRTÁROLÓ
- 9 FSZ-I TERASZ

**BEÉPÍTÉSI MUTATÓK:**

ÖVEZET:	Lke-2/SZ-N3
TELEK TERÜLET:	1813 m <sup>2</sup>
TELEK BEÉPÍTHETŐ TERÜLETE:	1656,50 m <sup>2</sup>
TELEK GEOTECHNIKAI BESOROLÁSA:	"D" KATEGÓRIA
BEÉPÍTÉSI MÓD:	SZABADONÁLLÓ
RENDELTELESI EGYSÉGEK SZÁMA:	5 db
LAKÁS SZÁM:	5 db
SZINT SZÁM:	4 (PI+FSZ+1. EM+2. EM)
BEÉPÍTETT ÖSSZES HASZNOS NETTO ALAPTERÜLET:	890,56 m <sup>2</sup>

	TERVEZETT	MEGEGEDETT
BEÉPÍTETTSÉG:		
TEREP ALATTI:	20,59%=341,09 m <sup>2</sup>	25%=414,13 m <sup>2</sup>
TEREP FELETTI:	19,64%=325,37 m <sup>2</sup>	20%=331,30 m <sup>2</sup>
BRUTTO SZINTTERÜLET:		
ÁLTALÁNOS:	39,88%=660,76 m <sup>2</sup>	40%=662,60 m <sup>2</sup>
PARKOLÁSI:	19,77%=327,54 m <sup>2</sup>	20%=331,30 m <sup>2</sup>
ZÖLDFELÜLET:	73,95%=1340,82 m <sup>2</sup>	65%=1178,45 m <sup>2</sup>
ÉPÜLETMAGASSÁG:	5,0 m	5,0 m
HOMLOKZATMAGASSÁG:	DNY=5,0 m, DK=5,9 m ÉK=4,8 m, ÉNY=4,3 m	6,5 m

- Pince pv.:** -2,80=178,40 m Bf.  
**Fsz-i pv.:** ±0,00=181,20 m Bf.  
**1. Em-i pv.:** +2,95=184,15 m Bf.  
**2. Em-i pv.:** +5,90=187,10 m Bf.
- Rendezett terep szint:** -0,05=181,15 m Bf.  
**Parkoló szint:** +1,80=183,00 m Bf.  
**Utca szint:** +1,50=182,70 m Bf.

**Magassági kitzési alappont:**  
 csatorna fedlap szintje  
 +1,67=182,87 m Bf.

- Megjegyzések:**
- Az épület külméretei 10 cm hőszigeteléssel együtt értendők.
  - Az épület kitzése előtt a jogi telekhatárok ellenőrzése szükséges
  - Az épület területi és magassági kitzését arra jogosult geodétával kell készíttetni és jegyzőkönyveztetni.
  - A szomszédos telekhatárok mentén a csatlakozó terepszintek nem változnak.
  - Építési helyen kívül, vízelvezetést és épület megközelítést biztosító tereprendezenen kívül földmunka nem készül.
  - Méretek a helyszínen ellenőrizendők!
  - A tervdokumentáció a vonatkozó szakági tervekkel és műszaki leírásokkal együtt értendő és kezelendő! A tervtől eltérni csak a tervező előzetes egyetértésével, módosított terv alapján szabad!

**TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ M = 1:200**

**5 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**  
 1037 BP., KOCSIS SÁNDOR ÚT 40/B HRSZ.: 20163/4

ÉPÍTETŐ: SOMNIUM INVEST KFT. 1037 BP. BÉCSI ÚT 85.	TERVEZŐ: KABÁLYI PÉTER 1136 BP. BALZAC U. 9. M.É.K.: É2 01-1199	<b>É-3</b>
		2020.09.23.